

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Грибоедова, 32/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Грибоедова, 32/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1994 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этаже
11. Наличие подвала кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 290 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 18753,1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2243,57 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10343 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:074410:15

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		Внутренние стены:		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	Совмещеная по железобетонному перекрытию с внутренними водостоками		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		

10.2	Холодное водоснабжение			
10.3	Горячее водоснабжение			
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление			
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	394 799,48	0,00	
2	Начислено	4 440 790,90	0,00	
2.1	в т.ч.:текущий ремонт	298 357,40		
2.2	замеры сопротивления эл.изоляции	53 704,55		
2.3	вывоз снега	53 897,57		
3	Вознаграждение старшего	60 430,71		
4	Оплачено	4 172 120,50	0,00	
4.1	Оплачено жителями	4 172 120,50	0,00	
4.1.1	в т.ч.:текущий ремонт	238 258,58		
4.1.2	замеры сопротивления эл.изоляции	32 549,94		
4.1.3	вывоз снега	42 237,54		
4.1.4	погашен перерасход	62 339,10		
5	Вознаграждение старшего	78 414,97		
6	Задолженность на конец отчётного года	663 469,88	0,00	
7	Выполнено работ (оказано услуг)	4 113 853,48	0,00	
8	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	326 937,42	0,00	
9	Финансовый результат	-336 532,46	0,00	
10	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламодателей, аренду.	47 155,63		
10.1	ПАО "МТС"	21 163,68		
10.2	ООО "Новотелеком"	11 016,00		
10.3	ООО "Сибирские сети"	12 707,95		
10.4	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
11	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	957 625,88	0,00	

Примечание:

п.6=п.1+ п.2- п.4;п.7 –данные управляющей организации; п.8 =п.2- п.7

п.9=п.8 - п.6

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			

1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 141 055,64	1 165 936,94	-24 881,30
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	335 604,60	335 604,60	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	521 305,81	521 305,81	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	823 349,95	823 349,95	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	11 186,82	31 860,00	-20 673,18
1.6	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	11 186,82	11 186,82	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	17 898,91	17 898,91	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	319 943,05	319 943,05	0,00
1.9	Обслуживание лифтов	485 507,99	485 507,99	0,00
1.11	Итого:	3 667 039,59	3 712 594,07	-45 554,48
1.12	Расходы на управление 10%	366 703,96	371 259,41	-4 555,45
	Итого:	4 033 743,55	4 083 853,48	-50 109,93
1.13	Замеры сопротивления изоляции	53 704,55		53 704,55
1.14	Вывоз снега	53 897,57	30 000,00	23 897,57
2	Текущий ремонт	298 357,40		298 357,40
3	Вознаграждение старшего	60 430,71	0,00	60 430,71
	Всего:	4 500 133,78	4 113 853,48	386 280,30

ООО «ПА-Восток»

(наименование государственной организации)

М.П.

Дата _____ 2018 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)